



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-0105-333/22-1884-4

Kotor, 09.10.2023.godine

Za: **Ivanović Saša**
Pizzeria „Sara” Kotor
Stari grad br.316
Kotor

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja Vam se rješenje broj i datum gornji kojim se odbija Vaš zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta montažno-pokretnog privremenog objekta – ugostiteljske terase T7 na dijelu k.p. 350 K.O. Kotor II koji se vodi kod ovog organa pod brojem br.UPI-0105-333/22-1884 od 28.07.2022.god.

S poštovanjem,
VD Glavnog gradskog
arhitekta,


Senka Lazarević, d.i.a.





Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br. UPI-0105-333/22-1884-4

Kotor, 09.10.2023.godine

VD Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu podnijetom od strane Ivanović Saše, vlasnika ugostiteljskog objekta Pizzeria „Sara“ Kotor, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta montažno-pokretnog privremenog objekta – ugostiteljske terase T7 na dijelu k.p. 350 K.O. Kotor II, na osnovu odredbe člana 87 stav 4 tačka 2, u vezi člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 46 i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev podniet od strane Ivanović Saše, vlasnika ugostiteljskog objekta Pizzeria „Sara“ Kotor, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta montažno-pokretnog privremenog objekta – ugostiteljske terase T7 na dijelu k.p. 350 K.O. Kotor II, koji se vodi kod ovog organa pod brojem br.UPI-0105-333/22-1884 od 28.07.2022.god.

Obrazloženje:

Dana 28.07.2022.god. Ivanović Saša, vlasnik ugostiteljskog objekta Pizzeria "Sara" Kotor (u daljem tekstu „podnosilac zahtjeva“), obratio se ovom organu zahtjevom br.UPI-0105-333/22-1884 za davanje saglasnosti na idejno rješenje montažno-pokretnog privremenog objekta – ugostiteljske terase na dijelu k.p. 335 K.O. Kotor II na lokaciji T7 (naknadno je u dopuni zahtjeva ispravljen podatak o parceli, pa je navedena k.p.350 K.O. Kotor II).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.

Članom 88 stav 1 i 3 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova, izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, v.d. Glavnog gradskog arhitekta je uočio nedostatke u istoj, i podnosiocu zahtjeva uputio Poziv za dopunu br. UPI-0105-333/22-1884-2 od 03.08.2022.godine na koji je stranka blagovremeno odgovorila i dostavila dopunu. Nakon uvida u istu, i nakon usmenih obaveštenja u više navrata, v.d. Glavnog gradskog arhitekta je shodno članu 105 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), podnosiocu zahtjeva uputio Obavještenje br. UPI-0105-333/22-1884-3 od 11.05.2023.godine u kojem je iznijeta primjedba da se u prostornom prikazu nalazi dodatni suncobran iznad konzervatora za sladoled na površini koja je prekrivena tendom, što nije primjereno, i nije u skladu sa uslovima iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Kotor za period 2018-2023.god. Podnosilac zahtjeva je obavješten da je potrebno da ukloni navedeni nedostatak i dostavi ispravljeno idejno rješenje predmetnog privremenog objekta, kao i važeći ugovor o zakupu ugostiteljske terase u roku od 15 dana od prijema dopisa, te da će u suprotnom zahtjev biti odbijen. Stranka je istovremeno obavještena da u skladu sa članom 14 i 16 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) ima pravo učešća u postupku, i da se u navedenom roku izjasni pismeno ili uvidom u spise u prostorijama Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor svakim radnim danom od 8 do 15h.

Nakon upućenog Obavještenja, podnosilac zahtjeva u ostavljenom roku nije postupio prema prethodno navedenom iako je upozoren na posljedice propuštanja, te je shodno članu 105 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017) riješeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, preko ovog organa, taksirana sa 5,00 Eur-a administrativne takse.

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. U spise predmeta
3. a/a

VD Glavnog gradskog
arhitekta,

Senka Lazarević
Senka Lazarević, d.i.a.

